WohnQuartett - Am Prälat

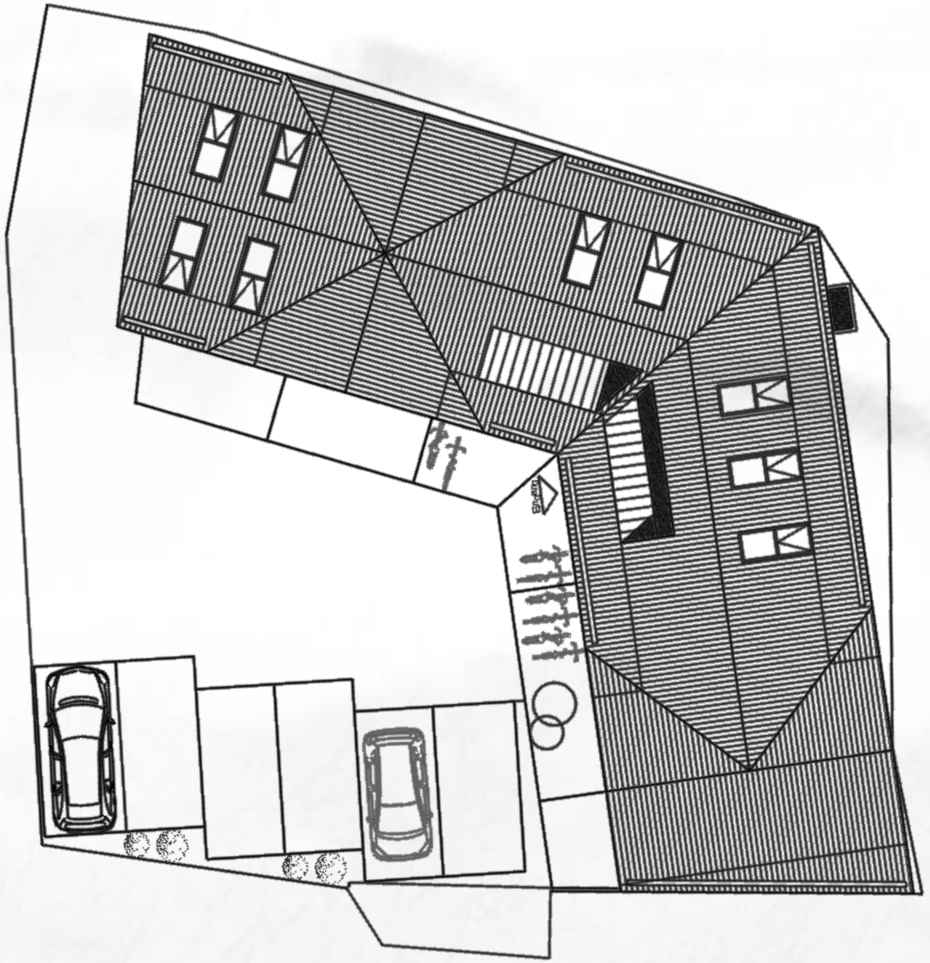
Familienfreundlich – Zuverlässig - Individuell

I&M IMMOBILIEN

Wohn Quartett am Prälat

4 hochwertige und exklusive Eigentumswohnungen mit Ca. 120-160 qm Wohnfläche zzgl. Keller in Ober-Ramstadt
Ober-Ramstadt liegt ca. ca. 12 km bzw. 20 Autominuten südöstlich von Darmstadt und ist über Bundestraßen und den ÖPNV bestens an die Metropolregion Rhein-Main angebunden. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Praxen, Kindertagesstätten sowie ein wechselndes Kulturprogramm stellen ein breitgefächertes Angebot dar. Ergänzt wird dieses durch Restaurants und Cafés sowie die Ruhe und Natur des herrlichen Odenwaldes. Ihr neues Zuhause, eine hochwertige Eigentumswohnung, befindet sich im Herzen Ober-Ramstadts nur ca. 200 m vom Zentrum entfernt in unmittelbarer Nähe zu Feldern und Wiesen am Fuße des Odenwalds. In fußläufiger Entfernung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Ihr neues Glück können Sie in einer verkehrsberuhigten, kleinstädtischen Umgebung genießen. Über die Prälat-Diehl-Straße gelangen Sie in den rückwärtigen begrünten Innenhof, zu welchem auch die Terrassen und Loggien orientiert sind. Über einen hellen Flur gelangt man in die großzügigen, offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Eine einläufige Treppe führt vom Wohnbereich im Erdgeschoss in das Obergeschoss, welches zwei helle Zimmer und ein innenliegendes bietet. Im lichtdurchfluteten Dachgeschoss mit eingeschnittener Loggia können Sie sich nach Herzenslust austoben. Vom Schlafzimmer mit Bad en Suite bis zum großzügigen Studio mit Arbeitsmöglichkeit ist alles möglich.



Straßen Ansicht

Hinterhof Ansicht

Wohn Quartett Am Prälat – Wohneinheit 2

Wohneinheit 2 - Wohnflächen

Erstes Geschoss

Wohnen Kochen	45,45 m²
Schlafen	22,20 m²
Bad	8,95 m²
Ankleide	7,00 m²
Flur	11,40 m²
Diele	7,95 m²
Terrasse	4,20 m² (50%)
Gäste-WC	2,20 m²
Abstellraum	2,20 m²
Gesamt EG	111,55 m²

Zweites Geschoss

Kind 1	13,75 m²
Kind 2	16,20 m²
Galerie	7,35 m²
Flur	7,35 m²
Bad	3,35 m²
Gesamt OG	48,00 m²

Wohnfläche Wohneinheit 2: **159,55 m²**

WohnQuartett Am Prälat – Keller

Keller – Je Wohneinheit

Keller WE 1	9,10	m²
Keller WE 2	8,10	m²
Keller WE 3	810	m²
Keller WE 4	11,70	m²

IBO GmbH
Hoch- & Tiefbau
AquaPlan

▪ Rohba
▪ Sanier
▪ Abbru
▪ Pflaste

Haben Sie Fragen, oder möchten Sie einen Termin vereinbaren?

Unter folgender Adresse können Sie uns schnell und bequem kontaktieren.

I&M IMMOBILIEN

I&M Immobilien GmbH
Bissmarkstraße 5 | 64293 Darmstadt

Telefon: 06151 / 5205913
E-Mail: info@iundm-immobilien.de